

Số: 691/2024/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Lê Văn Trường;
 - UBND xã Ngọc Quan, huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ;
 - Công an xã Ngọc Quan, huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ;
 - Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xã Ngọc Quan, huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0070/2023/809-CV ngày 07/08/2023 và Giấy nhận nợ kèm theo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1264, quyền số 02.2023/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/08/2023 tại Văn phòng Công chứng Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Văn Trường tại Ngân hàng TMCP Nam Á.
- Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Lê Văn Trường tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 199, tờ bản đồ số 16;
- Địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Quan, huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 1000 m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông);



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 700m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 131041 kèm theo quyết định cấp GCNQSD đất số 3459 ngày 17/07/2023, vào sổ cấp GCN số CH 01558 do UBND huyện Đoàn Hùng cấp ngày 17/07/2023 cho chủ sở hữu, sử dụng ông Lê Văn Trường.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Lê Văn Trường tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1264, quyền số 02.2023/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/08/2023 tại Văn phòng Công chứng Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Văn Trường tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 29/08/2024 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xã Ngọc Quan, huyện Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Thông tin liên hệ: Ông Hà Quang Minh – Số điện thoại: 0853.068.333; Địa chỉ: Số 1498
Đại Lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, tỉnh Phú Thọ./.

✓

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

